

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту,
забезпеченого іпотекою за банківським продуктом

«СПОЖИВЧИЙ КРЕДИТ ПІД ЗАСТАВУ НЕРУХОМОСТІ»

(ця інформація містить загальні умови надання банком послуг
споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг.

Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів
оцінки банком кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої
від клієнта інформації та з інших джерел за наявності законних на це
підстав, і надаються клієнту до укладення договору про споживчий
кредит у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

| № з/п | Вид інформації | Інформація для заповнення банком |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1. Інформація про банк | |
| 2 | Найменування | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ ІНДУСТРІАЛЬНИЙ БАНК» |
| 3 | Номер і дата видачі банківської ліцензії | ліцензія НБУ: 186 від 11.11.2011р. |
| 4 | Адреса | Україна, 04053, м. Київ, вул. Бульварно- Кудрявська, 6 |
| 5 | Номер контактного(них) телефону(ів) | 0-800-501-200 |
| 6 | Адреса електронної пошти | cib@cib.com.ua |
| 7 | Адреса офіційного вебсайта | www.cib.com.ua |
| 8 | 2. Основні умови споживчого кредиту | |
| 9 | Мета отримання кредиту | Споживчі потреби |
| 10 | Цільова група клієнтів | Фізичні – особи, громадяни України віком від 21 до 65 років, які мають постійний дохід та в змозі обслуговувати заборгованість |
| 11 | Сума/ліміт кредиту, грн | Мінімальна сума кредиту – 50 000 грн. |

| | | | |
|----|---|--|------------------|
| | | Максимальна сума кредиту – не більше 70% від оціночної вартості предмету іпотеки або не більше 10 000 000,00 гривень. | |
| 12 | Строк кредитування, дн./міс./р. | Від 12 до 240 місяців включно | |
| 13 | Процентна ставка, відсотки річних | а) під заставу житлової нерухомості (житлові квартири, житлові будинки та земельні ділянки під житловим будинком): | |
| | | Строк кредитування, місяців | Процентна ставка |
| | | 12-60 | 18,0% |
| | | 61-240 | 19,99% |
| | | Комісія за надання кредиту - 1,5% | |
| | | б) під заставу нежитлової нерухомості (офісні/складські приміщення тощо): | |
| | | Строк кредитування, місяців | Процентна ставка |
| | | 12-60 | 20,0% |
| | | 61-240 | 22,0% |
| | | Комісія за надання кредиту - 1,5% | |
| 14 | Тип процентної ставки (фіксована/змінювана) | Фіксована Проценти за користування Кредитом нараховуються Банком щомісячно за період з першого по останнє число поточного місяця з розрахунку фактичної календарної кількості днів у місяці. До періоду розрахунку процентів включається день надання і не включається день повернення кредиту. | |
| 15 | Реальна річна процентна ставка, відсотки річних | 23,91% (розраховано як приклад при наступних умовах: сума кредиту 1 000 000,00 грн., процентна ставка 19,99% річних, строком на 240 місяців (умова нарахування факт/факт (фактична кількість днів у місяці/фактична кількість днів у році), іпотека житлового нерухомого майна (квартири) ринковою вартістю 1 600 000,00 грн. Графік погашення заборгованості – класичний, без кредитних канікул, із щорічним страхуванням предмету іпотеки та страхуванням Позичальника від нещасних випадків | |

| | | |
|----|--|--|
| 16 | Власний платіж клієнта, відсотки від суми кредиту | Від 30% |
| 17 | 3. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для клієнта | |
| 18 | Загальні витрати за кредитом [уключаючи відсотки за користування кредитом, комісії банку та інші витрати клієнта на додаткові та супутні послуги банку, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн | Мінімальний та максимальний розмір усіх витрат: - 11 878,08 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 50 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців, процентна ставка по кредиту 18,0%, класична схема погашення, вартість нерухомості 500 000,00 гривень) - 21 680 970,36 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 19,99%, <u>класична</u> схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) - 28 747 036,26 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 19,99%, <u>ануїтетна</u> схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) |
| 19 | Орієнтовна загальна вартість кредиту для клієнта за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн | Мінімальний та максимальний розмір загальної вартості кредиту: - 61 878,08 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 50 000,00 гривень, строк кредитування 12 місяців, процентна ставка по кредиту 18%, <u>класична</u> схема погашення) - 31 680 970,36 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 19,99%, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень, <u>класична</u> схема погашення) - 38 747 036,26 гривень (виходячи з припущення, що сума кредиту 10 000 000,00 гривень, строк кредитування 240 місяців, процентна ставка по кредиту 19,99%, <u>ануїтетна</u> схема погашення, вартість нерухомості 14 500 000,00 гривень) |
| 20 | 4. Забезпечення за споживчим кредитом | |
| 21 | Застава/порука | Застава: Так. |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Забезпеченням по кредиту виступає житлова нерухомість, (квартири, будинки разом із земельними ділянками) та не житлова нерухомість (приміщення офісів, торгівельні, склади тощо).</p> <p>В іпотеку не приймаються об'єкти нерухомості, право власності на які не оформлено належним чином.</p> <p>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою).</p> |
| 22 | Вид застави | <p>Житлова нерухомість, (квартири, будинки разом із земельними ділянками) та не житлова нерухомість (приміщення офісів, торгівельні, склади тощо).</p> <p>В якості додаткового забезпечення може бути оформлено поруку фізичної особи (порука чоловіка/дружини Позичальника є обов'язковою).</p> |
| 23 | Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна / майнових прав, необхідна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 3 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення) (якщо застосовується) | <p>Для суми кредиту 50 000,00 грн. ринкова вартість нерухомості має бути не менше 71 429 грн.</p> <p>Для суми кредиту 10 000 000,00 грн. ринкова вартість нерухомості має бути не менше 14 285 715 грн.</p> |
| 24 | Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна / майнових прав (якщо застосовується) | не більше 70% від ринкової вартості нерухомості |
| 25 | 5. Порядок повернення споживчого кредиту | |
| 26 | Періодичність погашення: | |
| 27 | суми кредиту | Щомісячно |

| | | |
|----|------------------------------------|---|
| 28 | відсотків за користування кредитом | Щомісячно |
| 29 | комісій | Комісія за надання кредиту: одноразово, перед наданням кредиту |
| 30 | Схема погашення | <p>Класична схема або ануїтетний спосіб (на вибір клієнта).</p> <p>Класична схема: Особливість її в тому, що відсотки щомісяця будуть нараховуватися на залишок по кредиту. На початку строку кредитування платежі більші, але з кожним місяцем вони зменшуються. До переваг системи відносять розмір платежу, який зменшується, і, відповідно, зменшується навантаження на бюджет.</p> <p>Вигідна для клієнтів, які:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не впевнений в майбутніх доходах, особливо у разі, коли це кредит на довгий строк та значна сума кредиту; - мають плаваючий дохід в певні періоди (сезонність). За таким типом основний борг (тіло кредиту) може бути погашений за кілька місяців, що значно спростить погашення в майбутньому; - бажають скоротити переплати по кредиту. <p>Нарахування процентів здійснюються на залишок заборгованості.</p> <p>Можливі наслідки для клієнта в разі застосування цієї схеми погашення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - великий розмір платежів в перші місяці погашення кредиту; - сума процентів щомісячно змінюється та потребує уточнення перед погашенням. <p>Ануїтетний спосіб погашення кредиту означає, що платежі є однаковими весь термін кредитування. На початку строку кредитування в структурі платежу будуть переважати проценти, в середині погашення основного боргу та процентів порівнюються, а в останні місяці користувач гасить основний борг. Головна перевага такої схеми полягає в тому, що щомісячні виплати фіксовані.</p> <p>Такий графік погашення вигідний тим клієнтам, які:</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - мають незначний прибуток, і класична схема погашення кредиту для них не посиljena; - бажають знизити навантаження на власний бюджет; - бажають заздалегідь планувати бюджет сім'ї, і певний платіж йому зручний. <p>Можливі наслідки для клієнта в разі застосування цієї схеми погашення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в перші роки погашаються в основному відсотки по кредиту, а основна частина боргу зменшується незначно; - дострокове погашення кредиту не впливає на суму щомісячного платежу (вона не зменшиться), так як сума дострокового погашення переноситься на погашення останніх платежів за графіком погашення кредиту. |
| 31 | Спосіб погашення: | |
| 32 | через термінал самообслуговування | Так, шляхом поповнення по номеру транзитного рахунку, зазначеному в Кредитному договорі. Може стягуватись комісія оператора терміналу самообслуговування в залежності від суми погашення |
| 33 | через операційну касу | Так, безкоштовно |
| 34 | через систему дистанційного обслуговування | Так. Через систему дистанційного обслуговування СІВ-Online. Безкоштовно з власних рахунків, відкритих в АТ «КІБ» |
| 35 | інший спосіб погашення | Шляхом безготівкового поповнення транзитного рахунку, вказаного в Кредитному договорі. Плату може стягувати Банк, через який здійснюється таке поповнення. Безготівкове зарахування коштів – безкоштовне. |
| 36 | Попередження: клієнт повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України | |
| 37 | 6. Можливі наслідки в разі невиконання клієнтом обов'язків за договором | |
| 38 | Неустойка (штраф, пеня) за прострочення сплати: | |
| 39 | платежів за кредитом | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми |

| | | |
|----|--|--|
| | | простроченого платежу за кожний день прострочення. |
| 40 | відсотків за користування кредитом | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. |
| 41 | інших платежів | Пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період прострочення, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення. У випадку порушення Позичальником зобов'язань зі страхування Предмету застави та/або свого життя і працездатності на період відповідного порушення, Банком встановлюється підвищена процентна ставка за користування Кредитом, яка обчислюється за формулою: діюча процентна ставка за кредитом + 5 процентів річних |
| 42 | Неустойка (штраф, пеня) за невиконання інших умов договору | У разі порушення Позичальником зобов'язань з надання документів, повідомлення про обставини, або інших зобов'язань (визначених п.3.3.2, п.3.3.4, п.3.3.5 Кредитного договору), останній зобов'язаний сплатити на користь Банку штраф у розмірі 2 (двох) процентів від суми фактичної заборгованості за Кредитом на день відповідного порушення |
| 43 | Інші заходи: | |
| 44 | право банку у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання | |
| 45 | унесення інформації до кредитного бюро / Кредитного реєстру Національного банку України та формування негативної кредитної історії, що може враховуватися банком під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому | |
| 46 | звернення стягнення на передане в іпотеку житло, майнові права на незавершений об'єкт житлового будівництва або інше нерухоме майно згідно із законодавством України | |
| 47 | у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в іпотеку нерухомого майна для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно клієнта може бути звернено стягнення для погашення кредиту | |

| | | |
|----|---|---------------------|
| 48 | Попередження: банк задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в іпотеку нерухомого майна в позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в іпотечному договорі або в окремому договорі, укладеному з банком | |
| 49 | Попередження: іпотека майна припиняється у разі повного погашення заборгованості клієнта за договором, закінчення строку дії іпотечного договору або реалізації предмета іпотеки відповідно до Закону України "Про іпотеку" | |
| 50 | 7. Права клієнта згідно із законодавством України | |
| 51 | До укладення договору: | |
| 52 | отримання від банку пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан клієнта | |
| 53 | безкоштовне отримання на вимогу клієнта копії проєкту договору в паперовому або електронному вигляді (за його вибором), крім випадків, коли банк не бажає продовжувати процес укладення договору з клієнтом | |
| 54 | звернення до банку щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності клієнта, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій / Кредитному реєстрі Національного банку України | |
| 55 | Після укладення договору: | |
| 56 | 8. Прийняття рішення банком про розгляд заяви на отримання споживчого кредиту | |
| 57 | Строк прийняття банком рішення за заявою (після отримання всіх необхідних документів), днів | До 10 робочих днів |
| 58 | Строк дії рішення банку за заявою, днів | 30 календарних днів |
| 59 | 9. Подання клієнтом звернення та терміни його розгляду | |
| 60 | До банку: | |
| 61 | перелік контактних даних банку зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 1 до Положення про інформаційне забезпечення банками клієнтів щодо банківських та інших фінансових послуг (далі - Положення). Термін розгляду банком звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів або | |
| 62 | до Національного банку України: | |

| | |
|----|--|
| 63 | <p>перелік контактних даних розміщено в розділі "Звернення громадян" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.</p> <p>Загальний термін розгляду звернення (у разі його подовження, якщо в місячний строк вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати сорока п'яти днів, або</p> |
| 64 | до суду: |
| 65 | <p>клієнт звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (клієнти - споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)</p> |